



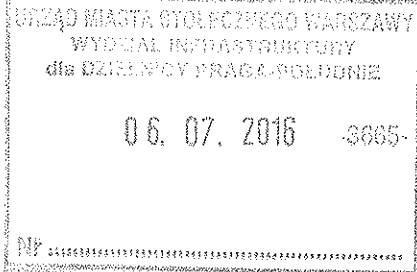
PREZYDENT

MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 04.07.2016r.

nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.373.2016.MCH



DECYZJA Nr 257/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2015.1445 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2015.1438 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe P. Jarosława Karcza,

na: roboty budowlane w budynku hali sportowej niezbędne ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem zabytku przy **ul. Podskarbińskiej 11** w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe (dz. ew. nr 4/2 z obrębu 3-02-08),

według zatwierdzonego projektu budowlanego z *kwietnia 2016r.*, wykonanego przez: *mgr inż. Leszka Tischnera*, specjalność projektanta: *konstrukcyjno-budowlana*, uprawnienia budowlane nr: *157/2002*, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr: *MAZ/BO/0050/14*, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - d) w przypadku powstania odpadów budowlanych wykonawca robót winien zastosować się do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku „o odpadach” (Dz.U.2013.21 j.t.);
 - e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić zapis art. 52 ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t.). Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) należy rozebrać obiekty tymczasowe związane z prowadzeniem robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - b) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Należy zastosować się do warunków określonych w:
 - a) Decyzji nr 1213N/16 z dnia 08 czerwca 2016r. znak: KZ-IIAU.4120.793.2016.JGO
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz sporządzić plan bezpieczeństwa robót.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje działkę ew. nr: 4/2 z obrębu 3-02-08 przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2016r. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe P. Jarosława Karcza, złożyło wniosek w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w budynku hali sportowej niezbędne ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem zabytku przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe (dz. ew. nr 4/2 z obrębu 3-02-08).

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Inwestycja nie wymaga ustalenia warunków zabudowy (Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2016.778 j.t.).

Decyzją nr 1213N/16 z dnia 08 czerwca 2016r. Stołeczny Konserwator Zabytków zezwolił na realizację planowanej inwestycji wg załączonej do wniosku dokumentacji projektowej.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na brak oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości (brak innych niż inwestor stron postępowania), odstąpiono od zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania i następnie o przystąpieniu do wydania niniejszej decyzji (zgodnie z art. 61 i 10 Kodeksu postępowania administracyjnego).

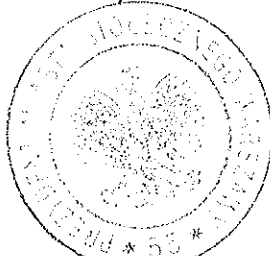
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Praga-Południe, Urząd Dzielnicy Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel.: (+22) 44-35-201 fax: (+22) 44-35-537.

Na podstawie art.7 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t.) wydanie powyższej decyzji zwalnia się od opłaty skarbowej.

Załączniki:

- projekt budowlany 2 egz.



LEŚNAK OLSZCZAKOWSKI
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, za pośredn. Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe P. Jarosława Karcza;
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami – w/m;
3. a/a – Wydział Architektury i Budownictwa w/m.

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, Warszawa;
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m.st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, Warszawa;
3. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa;
4. Wydział Infrastruktury – w/m;
5. P. Adam Cieciora Zastępcą Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe.